



次世代型営業支援システム【不動産王】のご紹介

大草光介



<http://393939.com>

宮崎発、革命系？

次世代型不動産物件リクエストサービス『不動産王』

概要

・賃貸・売買物件を探しているユーザーが携帯(またはパソコン)から当サイトにアクセスし、ガイドに沿って希望条件を入力すると、それがリクエストメールとして各不動産業者の登録営業マンが持つ携帯電話へ一斉に送信されるというシステム。メールを受けた各営業マンは当サイトの返信ツールを通してリクエスト内容に見合った物件情報を速やかにユーザーへ届けることができる。あらかじめ提示された物件カタログの中からユーザーが検索、選別する従来の不動産サイトとは全く異なり、ユーザーが欲しい情報のみをユーザーの方から各業者担当営業マンへ要求できる画期的な新システムです。

特徴

ユーザーサイド

- ・一度の操作でリクエストが各営業マンの携帯へ一括送信されるため、不動産屋巡りをする手間なくスピーディで効率の良い情報収集が可能となる。
- ・サイト利用は無料、入会等の面倒な手続きもなし。
- ・リクエストメールはサイトシステムを通じ匿名で送られるため、メールアドレス等 個人情報を知られることなく安心して利用できる。
- ・返信に関しては締め切り時間・人数が選べるので必要以上のメールに悩まされる心配なし。

営業マン・事業者サイド

- ・これまでのような広告等の消費者用公開DB(紙面・POP・WEB 等)への物件データの登録作業又はメンテナンスするためのコストがかからず、営業コストの大幅な削減に繋がる。
- ・カスタマー情報が24時間配信される事で、営業時間の効率的な住み分けが可能になる。
- ・資本規模に関わらず広範囲の営業展開が可能になり、あらゆる商圏で正確な市場ニーズの把握が容易になる。
- ・資本規模による業者間格差の軽減を図る事ができる。

RENFシステム搭載

不動産王登録営業マンはサイト内の「業者間情報流通システム」を使用することができます。県内はもとより、全国どこのエリアの営業マングループとも簡単に情報交換ができるシステム(RENF)で、業者間取引において、情報流通スピードが飛躍的に向上することにより、利益率の向上と営業コストの削減が可能になります。

ご注意 迷惑メール対策を設定されている方は @393939.com を受信指定に追加してご利用下さい。



このシステムは以下の出願中の特許により保護されています

特願 2007-143962 特開 2007-293886

不動産王の仕組み

【特許出願中】特願 2007-143962 特開 2007-293886



<http://393939.com>

アクセス!

宮崎市で、
アパートで、
ニャンコが飼えて
家賃30000円位で、
etc...

Pi!

①

送信!!

不動産王

返信!

②

返信!

追加!!

BINGO!

CONTACT!

③



不動産王

このシステムは以下の出願中の特許により保護されています

特願 2007-143962 特開 2007-293886