

代表者	大草 光介	所在地	宮崎県宮崎市橋通り東3丁目1-7 プラムビル3F
URL	http://393939.com	TEL	0985-22-1093
資本金	1,000万円	設立年月	昭和46年(1971)
業種	不動産業	従業員数	3名

■事業概要

- 昭和46年設立。
- 賃貸マンション、貸家、賃貸商業施設等の斡旋、物件管理。

■IT導入理由・方法

- 地方の中小不動産業者は、大手不動産業に比べ、広告等による営業戦略展開が困難なため、顧客との接点が店頭及びネット物件紹介のみに限られる。特に仲介専門の会社は事業規模の縮小と運営コストの削減が急務であるが、それに伴う営業エリア、事業範囲の縮小は更なる経営圧迫の要因となっており、顧客と営業を直接つなぐビジネスモデルを構築し、自社の営業活動に活かすとともに業界全体の底上げを目指すため、システムの構築に至った。
- システムベンダ(スパークジャパン株式会社)と業務提携し、プロジェクトチームを形成。

■IT活用成果

- 従来の宣伝広告費の圧縮。自社の宣伝に寄与。
- 情報流通スピード(量・質・範囲)が向上し、商圏が拡大した。
- 売上は前年比200%を達成。
- 同様の経営課題を持っている不動産業者への使用を実施し、相乗効果を目指している。
- 2009年1月現在、全国527エリア。延べ3000人超の営業マン登録数。

■IT活用内容・システム概要

- 不動産業界の営業支援システムとして、お客様と不動産営業マンが直接使用できる情報交換システム。
(「不動産王」商標出願中 ビジネスモデル 特許出願中 特願2007-143962 特開2007-293886)
を開発、2007年6月導入。

■特筆事項

- 今後は情報提供カテゴリを異業種へも展開させていく。
最終的には総合リクエストサイトとしてのポータルを形成したい。

「お客様と不動産営業マンが情報交換するシステム」
不動産業営業支援システム 不動産王

